

Description de la matière d'enseignement

Prérequis :

1. Atelier d'urbanisme 2
2. Analyse urbaine
3. Théorie de la planification urbaine
4. Conception assistée par ordinateur
5. Elaboration de cartes normalisé, dessins et croquis
6. Traitement de données statistiques
7. Mathématique
8. Démographie urbaine
9. Expression écrite et orale

Objectif général de la matière d'enseignement :

Conformément aux dispositions de l'offre de formation en vue de l'obtention du diplôme de Licence en urbanisme, la matière du premier semestre permet aux étudiants de découvrir et de s'initier à l'élaboration d'un instrument d'urbanisme PDAU, à la méthodologie requise pour bien mener une étude de révision d'un instrument d'urbanisme.

- S'initier à la lecture des textes règlementaires qui régissent les instruments d'urbanisme ;
- Mener des phases de diagnostic et d'interprétation des données sur un territoire ;
- Lecture critique des instruments d'urbanisme en vigueur;
- Elaborer des scénaris de développement d'un territoire
- Quantifier et programmer les besoins d'une population et d'un territoire en matière d'habitat, d'équipement et de différents espaces dont a besoin un territoire ;
- Avoir les compétences de préserver le territoire contre les risques ;
- Avoir des connaissances sur la rationalisation de l'exploitation du foncier pour les opérations d'urbanisme ;
- Une phase de rédaction d'un règlement d'urbanisme spécifique à un territoire.

Contenu de la matière d'enseignement

Permettre aux étudiants de la troisième année Licence ce qui suit :

- Apprendre à l'étudiant la définition d'un instrument d'urbanisme et quel est le rôle confié à cet instrument dans le territoire d'une ou de plusieurs communes
- Développer chez l'étudiant les capacités d'observation, d'analyse et d'esprit critique ;
- Développer les techniques de composer avec les données techniques, statistiques sur un territoire donné ;
- Apprendre à communiquer par le biais de représentation, de communication et de cartographie ;
- Développer chez l'étudiant les aptitudes de rédiger des documents écrits et des rapports sous forme de compte rendu ;
- Apprendre les techniques d'analyse multi scalaire d'un territoire ;
- Apprendre à combiné une multitude de sources sur les aspects d'un territoire ; physique, urbain, sociodémographique, économique et paysagers au service d'un développement futur d'un territoire.
- Apprendre à élaborer un diagnostic et identification des atouts, faiblesse, opportunités et menaces d'un territoire ;

Objectifs spécifiques de la matière d'enseignement

- Comprendre le phasage d'élaboration d'un PDAU sur le plan administratif et juridique et par rapport aux lois et décrets qui régissent l'urbanisme ou en lien avec la matière ;
- Faire des lectures exhaustives d'un instrument d'urbanisme déjà élaboré ;
- Renforcer les aptitudes de l'étudiant au langage de l'urbanisme règlementaire, de la lecture attentive des devenirs des territoires, à la compréhension des textes et lois ;
- Acquérir une culture sur le traitement d'une banque de données et sur le plan de communication et des entretiens auprès des acteurs de la ville ;
- Apprendre à l'étudiant de faire des lectures sur l'emboîtement des échelles
- Avoir les compétences pour l'élaboration d'un plan d'urbanisme avec une aptitude à proposer des scénaris de développement urbain d'un territoire.
Acquérir des compétences en matière de dessins et cartes de synthèses ;
- Initier l'étudiant au phasage de programmation quantitative et qualitative sur les besoins d'une population (logements, équipements, services espaces verts, activités, industries, sur le plan de l'environnement)
- Apprendre à l'étudiant les techniques de rationalisation dans l'utilisation du foncier et comment protéger les terres agricoles contre l'urbanisation et faire l'équilibre entre besoins et protection des terres à haut rendement agricole ;
- Être attentif aux milieux sensibles, aux sites présentant des qualités patrimoniales, historiques, naturels et archéologiques.
- Savoir rédiger des règlements d'urbanisme spécifique au territoire étudié ;
- S'initier aux lectures prospectives sur des territoires.

Support pédagogique de de la matière d'enseignement

Les enseignements sont basés essentiellement sur des cas d'études de PDAU en révision ou en cours d'études de différents contextes, cette année le choix s'est porté sur les communes de Sigus, Cheghoum Laid, Ain Mlila, Ben Badis et Eulma .

A partir des premières lectures des textes réglementaires qui régissent le PDAU, l'étudiant prendrait par la suite le rôle d'un membre au sein d'une équipe d'un BET sous forme d'une simulation qui prend source du contexte local, est se voit une commande de la part des autorités locales à prendre en charge une révision d'un PDAU, l'étudiant aura a analysé l'instrument en cours ou approuvé de la commune, il aura à actualisé les données, compléter les informations par rapport à l'espace-temps, faire des actualisations, entamé un travail de diagnostic territorial pour enfin aboutir à dégager une problématique spécifique au territoire objet de l'étude .

Ce diagnostic va aider l'étudiant vers la mise en place d'un tableau AFOM, a identifier des enjeux et des objectifs, une stratégie d'actions, avec des scénaris de développement, des variantes d'aménagement avec le lot de programmation et d'identification des besoins toujours à la lumière du diagnostic élaboré pour aboutir à la fin à une option d'aménagement et des proposition de secteurs d'urbanisation (SU, SAU, SUF et SNU) avec un règlement pour chaque secteur suivant des échéanciers le court, le moyen et le long terme part .

L'étudiant aura a élaboré un plan d'aménagement global ou il va spatialiser à une échelle adéquate du PDAU l'emplacement des grands équipements, le tracé des infrastructures concernés, les servitudes proposées, les protections de terres ou bien les zones susceptible de constitué des risques sur le devenir de la commune.

MODE D'EVALUATION:

L'évaluation consiste à faire un contrôle de connaissances continu : avec l'élaboration de compte rendu et des synthèses de chaque mini-phase.

Nature du contrôle de connaissances	Pondération en %	Note éliminatoire .../20
Examen	0.00	/20
Continu	100%	
Total	100%	

Phase rendu (14 Semaines)

- Compte rendu de la phase de lecture des textes réglementaires
- Lecture du PDAU en cours
- Exposé du diagnostic
- Plans et cartes
- Rapport du règlement
- Poster

Séance 1 : prise de contact et présentation de la matière d'enseignement : atelier d'urbanisme

- Orientations sur le contenu du semestre et le déroulement de différentes phases par rapport à cette matière
- Objectifs pédagogiques
- Mode d'élaboration des études de cas de PDAU
- Explication des modes d'évaluation

Séance 02 : présentation des instruments d'urbanisme objets de cas d'études :

- 1- PDAU, commune de Sigus, wilaya d'Oum El Bouaghi
- 2- PDAU, commune de Cheghoum Laid , wilaya de Mila
- 3- PDAU, commune Eulma, wilaya de Setif
- 4- PDAU, commune de Ben BADIS , wilaya de Constantine
- 5- PDAU, commune de Ain Mlila, wilaya d'Oum El Bouaghi

Le choix s'est porté sur ces communes vu la proximité qui les sépare de Constantine, la disponibilité des informations, les prises de contact déjà effectuées avec les élus locaux des communes.

Cours en diaporama

- Sur les définitions des différents concepts relatifs au PDAU :
- Quels sont les objectifs d'un PDAU ?, pourquoi nous lançons des études d'urbanisme ?, quels rapports entre le PDAU est les aspects liées : au foncier agricole , à la prévention contre les risques naturels et technologiques à l'identification des besoins de la population , aux choix de l'implantation des différents équipements et infrastructures ?
- Lecture des textes réglementaires : loi 90/29 modifiée et complétée sur l'aménagement et l'urbanisme, décret exécutif 91/177 modifié et complété relatif à l'élaboration du PDAU ;
- Présentation du phasage de lancement, d'adoption, d'approbation et de révision d'un PDAU.

Séance 03/04 : lancement des lectures des PDAU ;

Ces séances sont consacrées à la lecture des documents, cartes, plans et rapport d'orientation et de règlement des deux instruments d'urbanisme des communes concernées, voir le contenu des documents, la nature des informations compilées, le contenu des cartes élaborés ainsi que les deux rapports écrits, cette lecture vise les deux aspects, avoir une idée sur la manière de présenter le document et une lecture sur le contenu, des documents (graphiques et écrits) ces derniers vont s'étaler sur deux séances.

Séance 05/ :

- Démarrage des lectures des documents présentés de PDAU de chaque commune
- Un aperçu global sur les différents aspects d'une étude du PDAU ; physique, sociodémographique, économique, paysage et urbain, infrastructures, VRD et mobilité

Séance 06 : suite de la lecture des documents présentés PDAU et en même temps collecte d'une banque de données

- **Séance 07** : sortie sur le territoire des deux communes avec une première rencontre avec les élus locaux pour s'informer sur le développement urbain des communes avec une présentation du document PDAU par les services techniques de la commune, des visites sur site pour une première immersion, entretiens et contacts avec les acteurs de la ville.

Séance 08 : lancement de la phase actualisation des données, collecte d'information sur l'ensemble des données et statistiques, qui concerne la commune, population, projets en cours, relevés des extensions nouvelles et voir de visu les transformations qui ont touché les différents secteurs d'urbanisation du PDAU.,

Faire des constats après analyse et actualisation sur des comparaisons entre le PDAU en vigueur et la réalité du terrain, identifier les décalages constatés.

Séance 09: élaboration de la phase diagnostic, analyse des données recueillis, traitement des banques de données tout aspect confondus, il s'agit d'une phase de décomposition des éléments qui font territoire en se basant sur le principe de l'analyse du contenu et du contenant, chaque aspect est pris comme système à part entière pour qu'à la fin faire une lecture horizontale.

Le territoire fonctionne comme un système, chaque élément du système peut influencer le fonctionnement de l'ensemble du système, nous avons adopté une démarche de décomposition puis recomposition.

Séance 10/11 : identification de la problématique du territoire concerné, proposition d'un tableau qui résume les points forts, les points faibles, les opportunités et les menaces qui pèsent sur le territoire.

Avec le choix des options de développements après sélection et analyse, quel taux d'accroissement de la population adoptée ? Quel type de développement préconisé ? le portefeuille foncier disponible est-il en mesure d'accueillir le déficit et les extensions futures ?, a-t-on préserver le foncier agricole contre le mitage ? Quels sont les besoins de la commune et les déficits enregistrés ?, une série de questions qui vont ressortir suite à l'élaboration de ce diagnostic.

Séance 10/11 : phase de programmation et de calculs des surfaces et de spatialisation et de formalisation de nouvelles extensions et de traitements de types d'actions sur les secteurs d'urbanisation : SU, SAU, et SUF et SNU, le nouveau horizon du territoire sur un échancier : CT , MT et LT , type d'équipements proposés, types d'actions préconisés pour les SU.

Séance 12/13 : suite de la phase de spatialisation, programmation, et mise en forme du document final avec une proposition d'un règlement d'urbanisme.

Modalités d'évaluation

Nature du contrôle	Pondération en %
Examen	/
Micro – interrogation	/
Travaux dirigés	/
Travaux pratiques	/
Projet personnel	/
Travaux en groupe	/
Sorties sur terrains	/
Assiduité (Présence /Absence)	/
Autres (à préciser) Contrôle continu	100/
Total	100%

Références & Bibliographie

1. Site et sitologie, auteurs : Paul Faye Bernard Faye, Michel Tourainre, architectes ; Alain Godard, année 1974
2. L'urbanisme en Algérie ,échec des instruments ou instruments de l'échec ouvrage sous la direction de Rachid Sidi Boumedienne , 2013
3. Recueil thématique des lois et règlements d'urbanisme sous la direction dTewfik Guerroudj, 2017
4. Cours sur les instruments d'urbanisme de Wali Abdelhafid , ancien DUAC de Tlemcen et Sétif., 2015
5. Guide des PDAU et POS, MHUV ? Tewfik Guerroudj , 1993
6. JORADP.ORG.DZ
7. Code de l'Urbanisme, Recueil de textes législatifs et règlementaires, Berti-Editions, Alger, 2008.
8. Loi 90-29 du 1^{er} décembre 1990 relative à l'aménagement et l'urbanisme modifiée et complétée par la loi n°04-05 du 14 Août 2004.
9. Décret exécutif n° 91-175 du 28 mai 1991 définissant les règles générales d'aménagement, d'urbanisme et de construction.
10. Décret exécutif n° 91-176 du 28 mai 1991 fixant les modalités d'instruction et de délivrance du certificat d'urbanisme, du permis de lotir, du certificat de morcellement, de permis de construire, du certificat de conformité et du permis de démolir.
11. Décret exécutif n° 91-177 du 28 mai 1991 fixant les procédures d'élaboration et d'approbation du plan directeur d'aménagement et d'urbanisme et le contenu des documents y afférents modifié et complété par le décret exécutif n°05-317 du 10 septembre 2005.
12. Décret exécutif n° 91-178 du 28 mai 1991 fixant les procédures d'élaboration et d'approbation du plan d'occupation du sol et le contenu des documents y afférents modifié et complété par le décret exécutif n°05-318 du 10 septembre 2005.
13. Etude de révision des PDAU des différentes communes étudiées .
14. NELS Anderson, Urbanism and Urbanization. American Journal of Sociology. [Vol. 65, No. 1](#), pp. 68-73
15. DALLAS Rogers, Understanding Urbanism. Chapter. University of Sidney. July 2020

Semaine	Titre de la séance	Date
01	Prise de contact	26/09/2023
02	Présentation des PDAU de commune	01/10/2023
03	Lecture sur le plan juridique	08/10/2023
04	Phase lecture du PDAU concerné	15/10/2023
05	Sortie sur site et prise de contact avec les élus locaux	22/10/2023
06	Finalisation de la phase lecture	29/10/2023
07	Phase diagnostic et collecte de données	05/11/2023
08	Suite de la phase diagnostic	12/11/2023
09	Elaboration de la problématique du PDAU et synthèse phase diagnostic	19/11/2023
10	Affichage phase I	26/11/2023
11	Identification des besoins et scénarisation des choix de développement et option d'aménagement	03/12/2023
12	Phase de programmation et spatialisations des choix arrêtés sur les secteur d'urbanisation SU, SAU, SUF et SNU	10/12/2023
13	Affichage phase II Suite de la phase spatialisation et plan d'aménagement	19/12/2023
14	Préparation du règlement d'urbanisme et consultation des documents et cartes de la phase d'exposition	07/01/2024
15	Affichage phase III	14/01/2024

Nous, étudiants de la 3^{ème} année L3, filière urbanisme, attestons que nous avons consulté le syllabus de la matière « **atelier d'urbanisme : schémas et outils d'exécution (PDAU)**, unité d'enseignement fondamentale, et que nous avons été informés sur les modalités d'évaluation

N°	Nom	Prénoms	Groupe
01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			