

## Planification urbaine et programmation urbaine

Le volume horaire de ce module, matière fondamentale dans la formation des étudiants, était enseigné sur **deux semestres** avec un volume horaire hebdomadaire de (**1h30 cours et 1h30 travaux dirigés**). Actuellement avec le même volume horaire hebdomadaire le module est enseigné pendant **un seul semestre**), nous avons de grandes difficultés à terminer le programme, pour cela, nous faisons une présentation des outils de planification (PDAU, POS les certificats et les permis) car ils sont enseignés durant toute l'année de licence 3 en atelier et nous les intégrons dans les travaux dirigés pour mieux les expliquer.

L'objectif général de ce module est de donner les fondements théoriques de la planification et les outils et méthodes d'analyse économique, humaine et spatiale leur permettant de bien connaître l'objet d'étude à différentes échelles spatiales utiles pour chaque intervention (nationale, régionale, locale, urbaine ou de proximité). Seront sollicités les outils d'analyse et de programmation qui se font elles aussi à différentes échelles et permettent de reconnaître ou d'élire le projet fédérateur que recommande la planification stratégique des territoires, afin de les amarrer à des projets, à chaque fois plus importants pour atteindre l'objectif principal du territoire et éviter les concurrences inutiles et les contradictions, Quand l'étude n'est pas réalisée à la bonne échelle de planification selon les trois périmètres recommandés : le périmètre d'étude ou d'analyse, le périmètre d'influence qui englobe le périmètre d'étude et le périmètre d'aménagement inscrit dans le périmètre d'étude afin de réaliser une bonne coordination concernant la programmation et les aménagements.

Des approches, des techniques et des méthodes sont enseignées afin de permettre à l'urbaniste de travailler de concert avec les différents organismes et intervenants de différentes spécialités qui se rencontrent sur le même terrain et aussi dans le même projet. Ces derniers collaborent pour le développement et la gestion de nombreux secteurs urbains (foncier, équipements urbains ou de proximité, programmes d'habitat, circulation et transport...) en tenant compte des dimensions sociales, économiques et culturelles des populations et régions concernées. Les étudiants dressent des diagnostics à partir d'étude de L'interaction qui existe entre l'homme et l'espace s'exprime à tous les niveaux, là où l'homme passe, il agit et réagit, il transforme l'espace et le configure à ses convenances. Mais cette interaction est très importante au niveau de la ville où se concentrent de nombreux facteurs complémentaires et d'autres conflictuels. Dans le cas de la ville

algérienne, la planification était impérative et globale. Elle avait servi à spatialiser les programmes des différents plans de développement économiques. Au plan local et urbain essentiellement, elle est restée peu efficace. Ce qui a permis un développement anarchique de la ville d'où ce caractère dual : une partie « planifiée » et l'autre « spontanée » échappant complètement à la planification. Ils passeront ensuite sur le terrain et formuleront des programmes et des plans d'action stratégiques leur permettant la mise au point de scénarii d'intervention.

L'objectif du module est de leur donner les moyens théoriques et pratiques leur permettant de comprendre l'urbanisme et la planification urbaine en tant que sous-bassement et conditions sine qua none au passage **à l'urbanisme opérationnel et au projet urbain.**

## **Les travaux dirigés**

### **TD n° 1 : Définition des concepts :**

I- Le premier travail dirigé commencera avec les cours, il s'agit de travaux de recherche documentaire concernant la définition des différents concepts et thèmes traités tout au long du cours (ils prendront les 3 premières séances). Donnez une ou plus de définitions à chaque concept, après l'avoir traduit en langue arabe :

1- Planifier, 2- planification, 3- planification économique, 4- planification urbaine, 5- plan, 6- prospective, 7-objectif, 8- objectif de plan, 7- objectif SMART, 8- objectif de la planification urbaine, 9- programme, 10- programmation, 11- but 12- organiser, 13- urbanisme, 14- espace urbain, 15- aire urbaine, 16- ville, 16- agglomération, 17- normes, 18 - ratios. 19- projet urbain.

### **TD n°2 : Présentation d'un POS dans une ville de votre choix**

- 1- Sur cartes situation, situation du POS choisi dans son environnement (les POS qui l'entourent) au niveau du PDAU.
- 2- Sur un tableau : vous mentionnez la superficie en hectares et l'opération désignée par le PDAU pour chacun des POS ainsi que les bureaux d'études choisis pour la réalisation. Il est important de montrer comment ces bureaux d'études sont choisis, si possible le dossier présenté.
- 3- Concernant le POS que vous avez choisi pour l'étude Vous faites l'état des lieux, le niveau d'équipement, les problèmes soulevés puis le projet réalisé par le ou les bureaux d'études.

Combien a duré l'étude, les citoyens et/ou leurs représentants ont participé par des avis (Phase de préparation), dans quel cadre, le projet est-il soumis à la discussion puis l'avis dans le cadre de participation citoyenne ou leurs représentants. Si les avis des citoyens étaient pris en charge par la maîtrise d'œuvre et maîtrise d'ouvrage (phase finale).

4- Les dates de chaque opération : le lancement du concours, l'ouverture des plis puis le choix du bureau d'étude à qui a échu l'étude, validation.

5- Le projet réalisé (plans, photos)

II- La deuxième série de TD débiteront juste après les premiers cours et prendront (8 ou 9 séances). Ces TD porteront sur les terrains d'investigation de l'atelier. Il se chargeront en premier lieu d'étudier le POS qui couvre le terrain et les différents POS limitrophes ainsi que les bureaux d'études qui s'en chargent afin de constater le niveau de coordination et de cohérence prônées par la planification et les résultats sur le terrain et évaluer aussi le temps imparti aux différentes phases du lancement des POS, l'Etude, puis le temps que prend l'approbation. Les étudiants entameront ce projet de planification, programmation et composition urbaine de proximité.

III- Les terrains d'analyse et d'intervention seront choisis dans le contexte des travaux d'atelier ou dans le groupement constantinois, la ville nouvelle, Ali Mendjeli en priorité pour sa proximité et accessibilité, mais le choix d'autres terrains présentant des problématiques intéressantes seront admis. Le travail rendu sera une analyse urbaine du site choisi, mise en exergue des problèmes posés définition, d'objectif de planification ou le projet de développement ou projet stratégique selon les situations et l'importance du site. La programmation urbaine s'inspire du projet défini par la planification les équipements programmés doivent répondre à l'objectif ultérieurement défini (projet central, culturel, touristique...). Les étudiants doivent procéder à l'estimation de population concernée par le projet, puis celle concernée par les équipements de proximité, ils feront usage à titre indicatif de la grille théorique des équipements, normes et ratios...) définition du programme selon les objectifs de planification, composition urbaine. Utilisation de la maquette d'étude ou des 3D pour affiner la composition.

# **SOMMAIRE**

## **Introduction**

Présentation du contenu et l'intérêt du module, Définitions des concepts : urbanisme, planification et planification urbaine, l'espace urbain, ville, objectif de planification, programmation ...

La planification urbaine/planification économique (à débattre avec les étudiants)

## **Les fondements théoriques de la planification urbaine**

Les objectifs de la planification : **Prévoir, inventer et choisir**

Les exigences de la planification : Programme, **temps**

**Programme, temps, homme**

Les prévisions de comportements des territoires selon les interventions

## **L'équipe pluridisciplinaire de l'urbanisme**

Les autorités locales (pouvoir de décision)

L'équipe technique pluridisciplinaire

Les élus locaux

Les citoyens (la participation)

## **La planification spatiale en Algérie**

**Les outils et échelles de la planification spatiale**

- planification du territoire national (SNAT)

- Planification régionale (SRAT)

- Planification d'une agglomération, d'une ville, d'un quartier (PDAU)

- Planification d'un îlot, d'un groupement de bâtiments (POS)

- Projet urbain

## **Le champ d'action de la planification urbaine**

\* la reconquête et le remodelage des quartiers centraux et anciens

\* Le contrôle de l'expansion urbaine à partir d'un plan d'urbanisme

\* La planification de ville nouvelle

\*Elaboration d'outils d'urbanisme

## **L'objectif d'un plan**

\* Définition d'un objectif

\* Les critères d'un objectif

\* Les implications d'un objectif

\* L'objectif SMART

## **Les processus de planification spatiale**

- \* Le processus rationnel de planification urbaine
- \* Le processus incrémental
- \* Le mixed scanning
- \* Le processus de planification réduite ou faible
- \* Le processus de planification stratégique

## **Les méthodes de l'urbanisme**

### La planification du genre

Planifier pour les hommes et les femmes/enfants

Les personnes handicapées

Les personnes âgées

### La planification et gestion de proximité

Programmation de proximité

L'amélioration du cadre de vie dans les quartiers

## **Démarche programmatique urbaine**

- La programmation urbaine
- les outils et méthodes de programmation
- les normes urbaines et ratios
- les grilles théoriques des équipements (quelques exemples)

## **ANNEXES**

## **BIBLIOGRAPHIE**